

DRAKKAR CD - Lot D203

2405, route des Dolines - CS 10065 - DRAKKAR CD - 06902
SOPHIA ANTIPOLIS



CONDITIONS TARIFAIRES

Surface locative : 282 m²

Parkings extérieurs : 1

Parkings intérieurs : 17

Loyer HT/HC/m²/an (parkings inclus) : 170€

Loyer HT/HC/an (parkings inclus) : 47 940€

DISPONIBLE LE 1er Mars 2024

PROVISIONS ET GARANTIE

Dépôt de garantie : **11 985€**

Provisions sur charges / an HT : **19 148€ dont 3 384€/an HT environ de consommation de chauffage et de climatisation** des parties privatives inclus dans les charges (12€/m²/an HT environ)

NB : Le montant des charges a été calculé en fonction de l'occupation réelle de locaux sur le site.

Provisions taxe foncière / an HT : **3 243€**

Provisions taxe bureaux / an HT : **302 €**



Adresse

DRAKKAR CD
CS 2405 route des Dolines
06902, Sophia-Antipolis
Tel 04 97 15 74 92

DESCRIPTIF

- **Surface développée : 282 m²**
- Secteur : Les Dolines
- Catégorie : Bureaux
- Étage : 2ème
- Parkings extérieurs : 1
- Parkings intérieurs : 17

DOCUMENTS

Documents nécessaires à la constitution du dossier locataire :

- Extrait Kbis de moins de 3 mois
- Statuts du preneur dûment mis à jour
- Bilan certifié du dernier exercice clos
- Carte d'identité du représentant légal
- Pouvoir du signataire (PV d'assemblée ou autre)
- R.I.B. du preneur
- Police d'assurance

Il sera demandé à la date de signature du bail les règlements suivants :

- Les honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux
- Le premier terme de loyer (+ provisions pour charges et taxe foncière)
- Le dépôt de garantie
- Les honoraires de transaction

Service Commercial

04 97 15 74 92
commercial@psi-corporate.com

Service Gestion Locative

04 97 15 74 92
gestion@psi-corporate.com

FRAIS D'ACTES ET HONORAIRES

Frais de rédaction de bail HT : **1 200€ (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Frais d'état des lieux HT : **400€ (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Honoraires de Location HT : 15% HT du loyer annuel soit **7 191 €**



Adresse
DRAKKAR CD
CS 2405 route des Dolines
06902, Sophia-Antipolis
Tel 04 97 15 74 95

Service Commercial
04 97 15 74 95
commercial@psi-corporate.com

Service Gestion Locative
04 97 15 74 92
gestion@psi-corporate.com