

CARDOULINES B2 Lot 3

1360 route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS



CONDITIONS TARIFAIRES

Surface locative : 91,08 m²

Parkings extérieurs : 4

Loyer HT/HC/m²/an (parkings inclus) : 150€

Loyers HT/HC/an (parkings inclus) : 13 662€

DISPONIBLE LE 01/05/24

PROVISIONS ET GARANTIE

Dépôt de garantie : **3 415€**

Provisions sur charges / an HT : **4 099€**

Provisions taxe foncière / an HT : **2 186€**

FRAIS D'ACTES ET HONORAIRES

Frais de rédaction de bail HT : **1 200€ (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Frais d'état des lieux HT : **300€ (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Honoraires de Location : 15% HT du loyer annuel soit **2 049€**

DESCRIPTIF

- **Surface développée : 91,08m²**
- Secteur : Les Cardoulines
- Catégorie : Bureaux
- Nombre de pièces : 4
- Étage : 1/1

- Climatisation réversible
- Très bon standing
- Eligible fibre optique
- Parking
- Proche commodités

DOCUMENTS

Documents nécessaires à la constitution du dossier locataire :

- Extrait Kbis de moins de 3 mois
- Statuts du preneur dûment mis à jour
- Bilan certifié du dernier exercice clos
- Carte d'identité du représentant légal
- Pouvoir du signataire (PV d'assemblée ou autre)
- R.I.B. du preneur
- Police d'assurance

Il sera demandé à la date de signature du bail les règlements suivants :

- Les honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux
- Le premier terme de loyer (+ provisions pour charges et taxe foncière)
- Le dépôt de garantie
- Les honoraires de transaction



Adresse
DRAKKAR CD
CS 2405 route des Dolines
06902, Sophia-Antipolis
Tel 04 97 15 74 95

Service Commercial
04 97 15 74 95
commercial@psi-corporate.com

Service Gestion Locative
04 97 15 74 92
gestion@psi-corporate.com