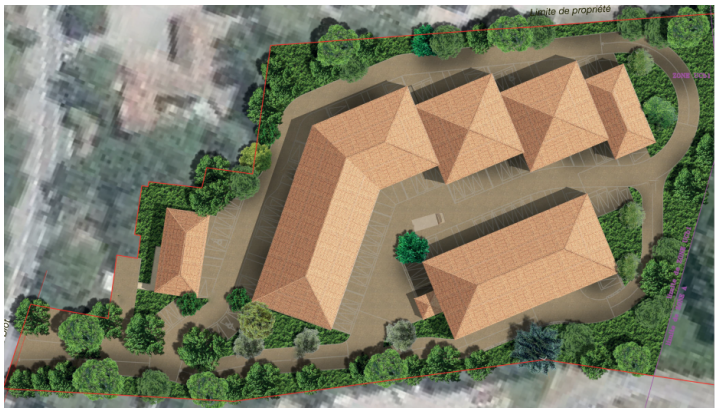
GALION Lot C2

1382, route de Biot - 06560 VALBONNE



CONDITIONS TARIFAIRES

Surface locative développée : 259.27 m²

5 parkings

Loyer de référence HT/HC/an/LOT (parking inclus) : 35 505.13 €

Livraison 1T 2024

PROVISIONS ET GARANTIE

Dépôt de garantie : **8 876 €**

Provisions sur charges HT/an : **4 933 €**

Provisions sur taxe foncière HT/an : **937 €**

Provision sur taxe bureaux HT/an : **117 €**

FRAIS D'ACTES ET HONORAIRES

Frais de rédaction de bail HT : **1 200 € (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Frais d'état des lieux HT : **400 € (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Honoraires de Location : 15% HT du loyer annuel soit 5 326 €

DESCRIPTIF

- Total Surface développée : 259.27 m²
- Secteur : Valbonne
- Catégorie : Locaux d'activité
  - Surface développée Local : 193.86 m²
  - Surface développée Dépôt sous-sol : 65.41m²
  - Parkings : 3 intérieurs / 2 extérieurs
  - En option : module tertiaire climatisé de 18 m² moyennant surloyer
- Locaux neufs
- Une douche et 2 sanitaires privatifs dont 1 PMR
- Eligible fibre optique
- Proche commodités

DOCUMENTS

Documents nécessaires à la constitution du dossier locataire :

- Extrait Kbis de moins de 3 mois
- Statuts du preneur dûment mis à jour
- Bilan certifié du dernier exercice clos
- Carte d'identité du représentant légal
- Pouvoir du signataire (PV d'assemblée ou autre)
- R.I.B. du preneur
- Police d'assurance

Il sera demandé à la date de signature du bail les règlements suivants :

- Les honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux
- Le premier terme de loyer (+ provisions pour charges et taxe foncière)
- Le dépôt de garantie
- Les honoraires de transaction

PSI CORPORATE

Adresse
DRAKKAR CD
CS 2405 route des Dolines
06902, Sophia-Antipolis
Tel 04 97 15 74 95

Service Commercial
04 97 15 74 95
commercial@psi-corporate.com

Service Gestion Locative
04 97 15 74 92
gestion@psi-corporate.com