

TAISSOUNIERES BELEM RDC DROITE

1681 route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS



CONDITIONS TARIFAIRES

Surface locative : 392.22 m²

Parkings extérieurs : 21

Loyer HT/HC/m²/an (parkings inclus) : 155€

Loyers HT/HC/an (parkings inclus) : 60 794€

Taxe bureau : 420 €

DISPONIBLE LE 01/01/2025

DESCRIPTIF

- **Surface développée : 392.22 m²**
- Secteur : Les Taissonnières
- Catégorie : Bureaux
- Étage : RDC

- Climatisation réversible
- Très bon standing
- Eligible fibre optique
- Parkings
- Proche commodités

PROVISIONS ET GARANTIE

Dépôt de garantie : **15 199€**

Provisions sur charges / an HT : **13085€**

Provisions taxe foncière / an HT : **4942€**

FRAIS D'ACTES ET HONORAIRES

Frais de rédaction de bail HT : **1 200€ (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Frais d'état des lieux HT : **400€ (50% Bailleur / 50% Preneur)**

Honoraires de Location : 15% HT du loyer annuel soit **9 119€**

DOCUMENTS

Documents nécessaires à la constitution du dossier locataire :

- Extrait Kbis de moins de 3 mois
- Statuts du preneur dûment mis à jour
- Bilan certifié du dernier exercice clos
- Carte d'identité du représentant légal
- Pouvoir du signataire (PV d'assemblée ou autre)
- R.I.B. du preneur
- Police d'assurance

Il sera demandé à la date de signature du bail les règlements suivants :

- Les honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux
- Le premier terme de loyer (+ provisions pour charges et taxe foncière)
- Le dépôt de garantie
- Les honoraires de transaction



Adresse
DRAKKAR CD
CS 2405 route des Dolines
06902, Sophia-Antipolis
Tel 04 97 15 74 95

Service Commercial
04 97 15 74 95
commercial@psi-corporate.com

Service Gestion Locative
04 97 15 74 92
gestion@psi-corporate.com